

---

Aika 27.09.2023, klo 17:00 - 18:00

Paikka Kunnanvirasto

**Käsitellyt asiat**

**§ 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 32 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 33 Suomalantien katualueen asemakaavan luonnos**

**§ 34 Tiedoksi merkittävät asiat**

**Lisäpykälät**

**§ 35 Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Arvela  
Johanna Halme  
Marko Lounasranta  
Harri Penttilä  
Ari Perämaa

## Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja  
Tapani Joensuu, apulaisrakennustarkastaja, saapui 17:09  
Juha Kervinen, kaavoittaja  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö  
Veli Salmi, rakennustarkastaja

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2023

28.09.2023

Marko Lounasranta

Harri Penttilä

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 29.09.2023.

---

**§ 31****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous on laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

---

**§ 32****Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Harri Penttilä.

**Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 89,12.06.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 33, 27.09.2023**

### § 33

#### **Suomelantien katualueen asemakaavan luonnos**

VESDno-2022-106

#### **Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

#### **Aloite**

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

#### **Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet**

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

#### **Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta**

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

#### **Suunnittelutilanne**

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

---

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

#### **Maanomistustilanne**

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

#### **Kaavahankkeen tavoiteaikataulu**

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### **Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

#### **Liitteet**

1 Kaava-alueen alustava raja- ja asemakaavayhdistelmä Suomalantie.pdf

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### **Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 89**

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

## Liitteet

1 OAS

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. kuuluttaa vireille Suomelantien katualueen asemakaavan ja
2. hyväksyy Suomelantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 33**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomelantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomelantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomelantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomelantien katualueen asemakaava
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys Suomelantien katualueen asemakaava
- 7 Luontoselvitys Rahoinen

Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2022 § 112 päättänyt Suomelantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2023, §:ssä 89 kuuluttaa kaavan vireille, hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. OAS oli nähtävillä 28.6.-30.7.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa.

Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 15.9.2023 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoiheen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Tämä § tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus, palvelusihteeri



---

**§ 34****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi esitetyt asiat.

Seuraava kaavatoimikunnan kokous 17.10.2023 klo 17.00.

---

**Kunnanhallitus, § 222, 15.12.2022**  
**Kaavatoimikunta, § 35, 27.09.2023****§ 35****Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava**

VESDno-2021-163

**Kunnanhallitus, 15.12.2022, § 222**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

## Liitteet

- 1 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_oyk\_luonnos\_kaavakartta\_20221209.pdf
- 2 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_oyk\_luonnos\_kaavaselostus\_20221209.pdf
- 3 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_osayleiskaava\_OAS\_TARK\_20221209.pdf
- 4 Vesilahti\_Arkeologinen\_inventointi\_Mikroliitti\_2022.pdf
- 5 Vesilahti\_Rakennetun\_kulttuuriympäristön\_selvitys\_Sweco\_2022.pdf
- 6 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_oyk\_OAS\_vastineet\_20221209.pdf

Osayleiskaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on kuulutettu ja OAS on asetettu kaavatyön ajaksi nähtäville. Suunnittelu on edennyt siitä saadut palautteet ja kaavatyölle asetetut tavoitteet huomioiden. Palautteet saatiin asianomaisilta viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta ja kahdelta alueen toimijalta. Palautteet on koottu pykälän liitteeksi.

Osayleiskaavaluonnos on valmistunut ja kaavaprosessi voi edetä valmisteluvaiheen kuulemisiin asettamalla kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja varataan tilaisuus mielipiteen ilmaisemiseen nähtävilläolon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §).

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen 9.12.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden suunnittelupäällikkö Anna-Maria Latosaarelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:

---

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Kaavatoimikunta käsitteli Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan luonnoksesta saatua palautetta ja kaavoittaja esitteli osayleiskaava-alueesta luontomerkinnöillä ja niiden suoja-alueilla täydennettyä karttaa.

Käydyn keskustelun jälkeen kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun.

Tämä § tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Muutoksenhakukielto**

§31, §32, §33, §34, §35

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)